



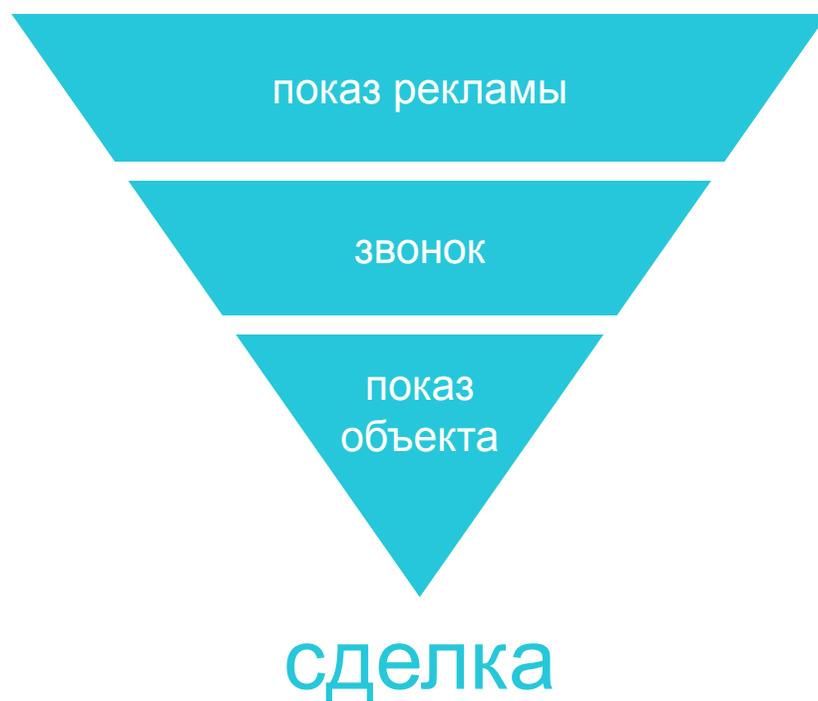
Как эффективно использовать классифайд для увеличения потока клиентов

Владислав Косинец
Ведущий Менеджер
ЦИАН ГРУПП в Санкт-Петербурге

Клиенты хотят большой выбор квартир



Из чего складывается воронка эффективности



Эффективность каналов для риэлтора (10 – максимум)



считать эффективность в общем случае:

Организовываем учет входящих звонков

Спрашиваем источник звонка с детализацией
(какой сайт, откуда узнали)

Сводим в таблицу данные регулярно

Просмотры объявлений – показатель внимания

в ЖК «Docklands»

г-Петербург, район Василеостровский, просп. Кима,

[Показать на карте](#)

пешком 10 мин.

204 руб.

руб за м²

информация:

5 / 11

новостройка, кирпично-монолитный

свободная

площадь: 31 м²

комнат: 21.6 м²

площадь: ● 21,6 м²

кухни: ● -

ванных санузлов: ● 1

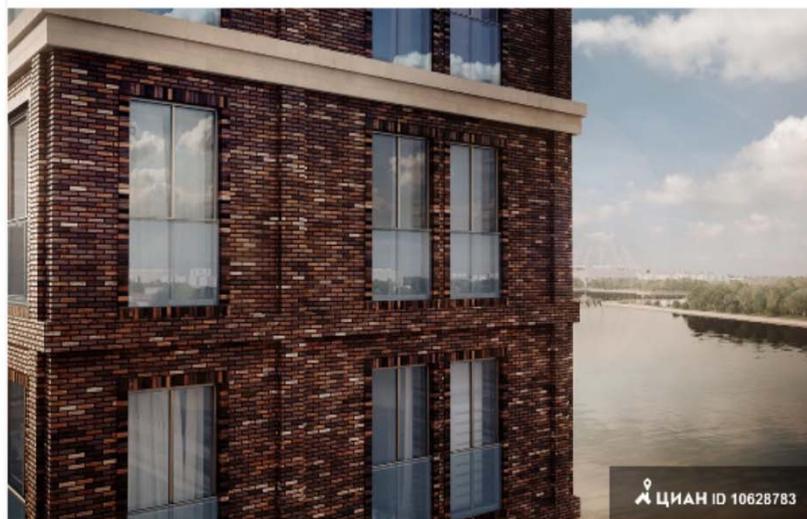
● нет

-

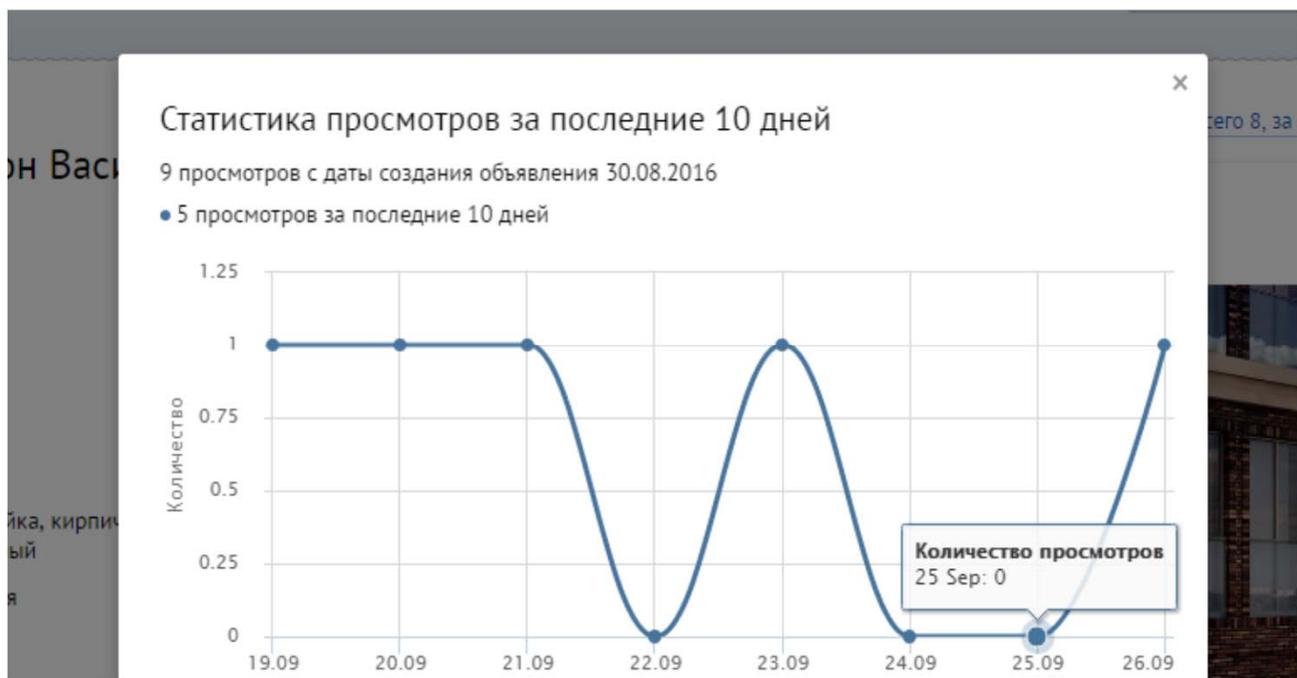
Просмотров: всего 8, за сегодня 0

Премиум

сегодня, 10:48



Динамика просмотров помогает принимать решения



Мало просмотров и соответственно звонков? Пора
купить услуги по продвижению!



ТОП 3

Увеличение звонков

в 5 раз

Брендинг объявления



Премиум

Увеличение звонков

в 3 раза

Статусность объявления



Выделение цветом

Увеличение звонков

в 1,5 раза

Отстройка от конкурентов



Следим за эффективностью с помощью отчетов

519

просмотров
объявлений

884

уникальных
пользователя

255

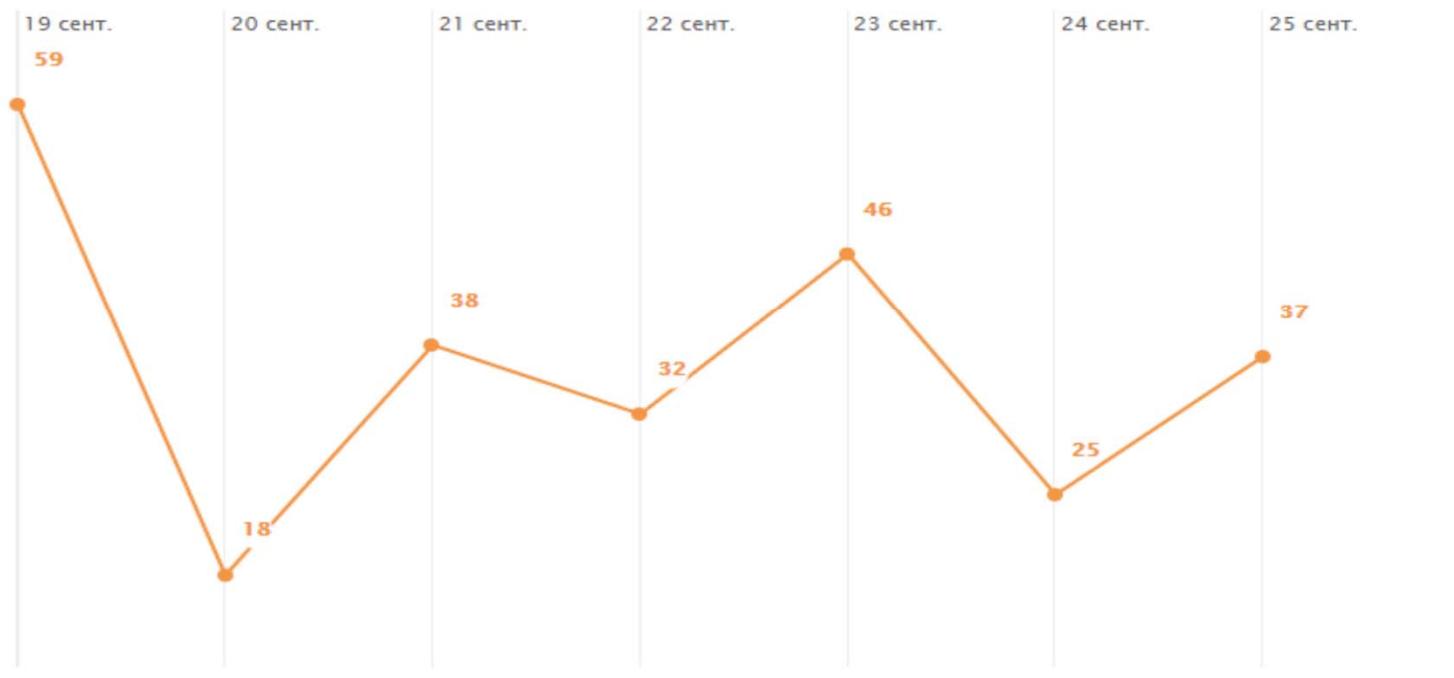
кликнов
"Показать
телефон"

Количество активных объявлений за день

Тип размещения	Вчера (25.09.2016)	Неделю назад (18.09.2016)	Изменения
Топ 3	26	27	↓ -3,7%
Премиум	396	303	↑ 30,7%
Платное	722	763	↓ -5,4%
Бесплатное	1	1	-
Выделение цветом	2	2	-
Всего	1147	1096	↑ 4,7%

Главное – это звонки!

Количество кликов на «Показать телефон»



Каждой компании необходима узнаваемость бренда

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА, СУБСИДИИ

ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА

ИДЕТ ЗАСЕЛЕНИЕ

ДОМ СДАН

ХИМКОМПЛЕКС
ОГНИ ЗАЛИВА
www.ognizaliva.ru
214-ФЗ
Тверьский пр. / пр. Торопеи

БФА DEVELOPMENT 611-05-50
www.ognizaliva.ru

Застройщик - ООО «Дудергофский проект». Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-04-2016 от 31.03.2016 г.
* Ипотека предоставляется ПАО Сбербанк, ген.лиц. № 1481 от 11.08.2015 г.

И своевременная публикация акций и спецпредложений



Мы предлагаем:

Вторичная недвижимость - 3500 Новые квартиры - 55725 Жилые комплексы - 253 Застройщики - 80 Банки - 53 /330 ипотечных программ

РЕКЛАМА



Комфорт-класс у метро!

Рассрочка на 2 года после заселения. Скидки до 15%.

РЕКЛАМА



ЖК "Огни Залива"

Чистовая отделка. Идёт заселение

РЕКЛАМА

Все эти инструменты конвертируют увеличение просмотров в звонки.
Следующий звонок может быть именно от Вашего покупателя, поэтому он всегда
должен видеть Ваши предложения!



Нужны эффективные продажи?

Заходи на www.cian.ru и размещай объявления!

Косинец Владислав
ведущий менеджер
ЦИАН ГРУПП в Санкт-Петербурге
+7 (812) 325-40-81 доб. 8025